



КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАЗРАБОТКА И РАЗМЕЩЕНИЕ В ОТКРЫТОМ ДОСТУПЕ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА
КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**



ОСНОВНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

- ✓ Константиновский район расположен на юге Зейско-Буреинской равнины Амурской области. Граничит на северо-западе и севере с Тамбовским районом, на востоке- с Михайловским, на юге - государственная граница с КНР. Площадь района - 1,8 тыс. кв.км. Центр района - село Константиновка, расположенное в 104 км от областного центра г. Благовещенск. Численность постоянного населения района по данным органов статистики на 01 января 2019 года составляет 12 263 человек.
- ✓ По состоянию на 01 января 2019 года в районе зарегистрировано 240 субъектов малого и среднего предпринимательства. Численность занятых в СМП составляет 1120 чел. или 38% от всех занятых работающих в экономике района. Объем налоговых поступлений от субъектов МСП составила 3 млн. 98 тыс. рублей или 3,1% от общих налоговых поступлений в районе. Доля объема инвестиций в основной капитал от субъектов СМП составила 35%, удельный вес СМП в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами составил 32%. Малое предпринимательство играет важную роль в экономике Константиновского района, вовлекая свободные трудовые ресурсы в различные виды предпринимательской деятельности и создавая условия для дальнейшего развития экономики.

Реализация муниципальной программы поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на территории Константиновского района

В Константиновском районе в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие и повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления в Константиновском районе» действует подпрограмма «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории района» утверждена постановлением администрации Константиновского района от 04.08.2014 № 598.

Цель подпрограммы - создание благоприятных условий для устойчивого функционирования и развития малого и среднего предпринимательства на территории Константиновского района

Планируемых объем финансирования подпрограммы на 2019 год – 815,0 тыс. рублей.

Приоритетное направление – поддержка малого и среднего предпринимательства в сфере производства и прочих услуг.

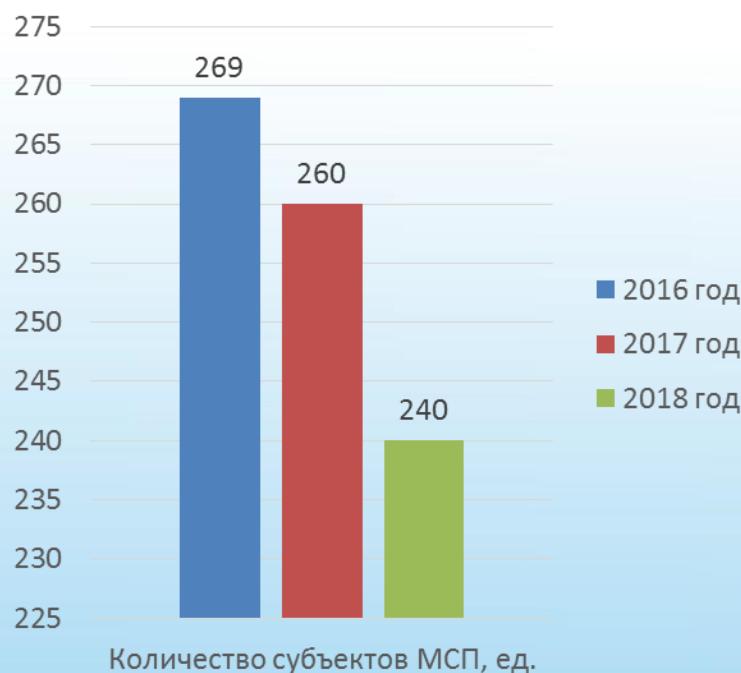
Меры поддержки: финансовая, организационная, информационная, консультационная, имущественная.

Ожидаемые результаты к 2025 году:

- число субъектов малого и среднего предпринимательства планируется составить 255 ед.;
- доля среднесписочной численности работников малых предприятий в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций 39,4%;
- налоговые поступления в районный бюджет от субъектов малого и среднего предпринимательства в сумме 4520 тыс. рублей.

Основные статистические показатели развития предпринимательства на территории Константиновского района Амурской области

Число субъектов МСП



Численность работающих в МСП, чел.

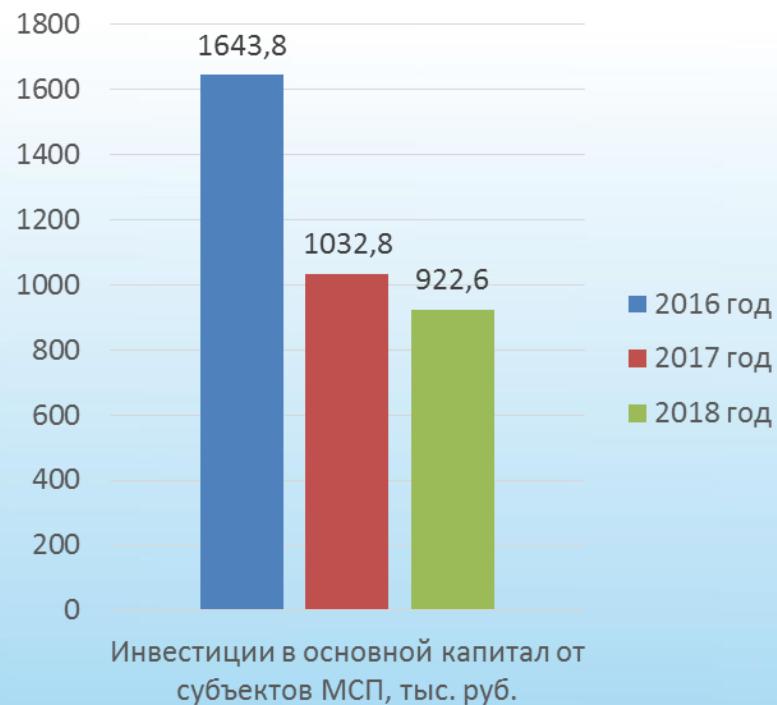


Основные статистические показатели развития предпринимательства на территории Константиновского района Амурской области

Объем налоговых поступлений от МСП, тыс. руб.



Инвестиции в основной капитал от МСП, тыс. руб.



Поддержка предпринимательства и улучшение инвестиционного климата на территории Константиновского района Амурской области

Одной из форм оказываемой поддержки субъектов предпринимательства является имущественная поддержка в виде предоставления преференций по аренде муниципального имущества. В целях развития предприятий общественного питания на сессию районного Совета народных депутатов было вынесено предложение об оказании преференции в предоставлении льготы по арендной плате, за имущество находящееся в казне района, субъекту МСП - ИП Болотновой О.В. Фактический размер арендной платы с ИП Болотновой О.В. за арендуемое помещение составлял 35842 рубля за месяц. В результате принятого решения районного Совета народных депутатов от 30.11.2018 г. № 33/272 была предоставлена дифференцированная преференция, в результате чего субъектом МСП получен экономический эффект.

1 год – ежемесячный размер арендной платы составил 40% или 14337 рублей, годовой экономический эффект составил 258059 рублей;

2 год – 60% или 21505 рублей, годовой экономический эффект составил 172040 рублей;

3 год – 80% или 28673 рублей, годовой экономический эффект составил 86020 рублей;

Общий экономический эффект от предоставления преференции субъекту МСП составит 516119 рублей.

В районном бюджете Константиновского района в 2019г. на поддержку субъектов МСП заложено 815 000 рублей по направлению: возмещение части затрат по модернизации производства.

Особенности внедрения практик поддержки предпринимательства и улучшения инвестиционного климата на территории Константиновского района

Постановлением администрации района от 21.12.2018 года № 879 утвержден Инвестиционный паспорт Константиновского района Амурской области.

Данный документ размещен на официальном сайте сети Интернет администрации Константиновского района в разделе «Инвестиции».

Данный документ начинается с вступительного слова главы района, в котором приглашаются потенциальные инвесторы к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству.

Паспорт содержит общую характеристику района, описывает ресурсный потенциал, конкурентные преимущества, нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности, включает информацию по имеющимся на территории района незадействованным площадям, неиспользуемым земельным участкам, перечня инвестиционных проектов и предложений.

В целях своевременной актуализации инвестиционного паспорта отдел экономики и инвестиционных программ администрации района проводит оперативное обновление не реже 1 раза в год. Администрацией района проведена огромная работа по формированию нормативно-правовой базы в сфере регулирования инвестиционной деятельности на территории района. По возможности все предъявляемые требования по внедрению муниципального Стандарта размещены на специализированной странице официального сайта администрации района.

Однако активной позиции со стороны инвесторов не заметно. Сельскохозяйственные предприятия, находящиеся на территории района в пределах своих финансовых возможностей реализуют свои проекты, приобретают современную с/х технику, реконструируют и модернизируют зерновые дворы и животноводческие помещения. В плановый период планируется осуществления поиска инвесторов для размещения производств на имеющихся незадействованных площадях предприятий и организаций, также на постоянной основе будет актуализироваться нормативно-правовая база, регулирующая инвестиционную деятельность на территории района.

Инвестиционный потенциал развития территории Константиновского района Амурской области

Привлечение инвестиций в реальный сектор экономики – это вопрос развития не только существующих производств, но и создание новых, снижение вероятности социальных взрывов. Любое, даже самое незначительное, повышение инвестиционной привлекательности – это дополнительные средства, позволяющие прямо или косвенно быть источником пополнения доходной части бюджета.

Константиновский район - исконно сельскохозяйственная территория.

Сельскохозяйственное производство представлено крупными предприятиями, КФХ и личными подсобными хозяйствами. Одним из стратегических направлений, которое будет способствовать дальнейшему развитию сельского хозяйства, является переработка сельскохозяйственной продукции.

Развитие туризма в Константиновском районе Амурской области входит в отраслевые приоритеты экономического развития Стратегии социально-экономического развития Константиновского района на период до 2030 года.

Полезные ископаемые, которые имеются на территории, это глины и строительные пески, минеральная вода.

В районе имеются свободные помещения, которые можно использовать для открытия перерабатывающих производств. Территория богата водными ресурсами, озёрами, искусственными водоёмами. В части населенных пунктов имеются гидротехнические (водосбросные) сооружения. В отношении данных объектов возможно осуществление рыбного промысла, а также разведение рыбы.

Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории Константиновского района за период с 2016 по 2018 годы.

Привлечение инвестиций на территории района обеспечено за счет собственных средств предприятий района, которые активно перераспределяют прибыль, остающуюся в распоряжении организаций. Привлечённые средства составляют кредиты банков и бюджетные средства федерального и областного бюджетов.

За анализируемый период инвестиции преимущественно вкладывались в сельскохозяйственное производство. За счёт финансирования собственных внебюджетных средств сельскохозяйственных предприятий на территории района были реализованы следующие проекты:

- строительство завода в селе Верхняя Полтавка ОАО «Амурагрокомплексом» по производству семян сельскохозяйственных культур;

- ООО «Пограничное» провело модернизацию, и реконструкция двух ферм молочного направления. Общая стоимость проекта составила 176 млн. рублей;

- проводилось строительство 2 мини зерновых дворов в ряде крупных КФХ, общая стоимость проекта составила 45 млн. рублей;

- осуществлялась модернизация свинокомплекса в ООО «АГРО С.Е.В.» села Крестовоздвиженка на сумму свыше 124 млн. рублей.

- В ООО «Амурская зерновая компания» села Зеньковка осуществлялось строительство склада с установкой кукурузной сушилки общей емкостью 1000 тн. на общую сумму 12,5 млн. рублей.

Данным хозяйством в селе установлено современное уличное освещение – светодиодные светильники на солнечных батареях на общую сумму 3,3 млн. рублей.

В рамках реализации Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации» по состоянию на 01.01.2019 года в сфере жилищно-коммунального хозяйства по виду аренда объектов теплоснабжения и водоснабжения с хозяйствующими субъектами заключены 13 концессионных соглашений на общую сумму 19,4 млн. руб.

Информация для контактов с руководством администрации Константиновского района Амурской области

Обращения и предложения, касающиеся инвестиционной деятельности, Вы можете направить в адрес, используя любой доступный Вам способ. Почтовый адрес: 676980, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Ленина, д.85, адрес электронной почты: konadm28@bk.ru

- Глава администрации Константиновского района - **Колесников Александр Семенович**, Тел./факс: 8(41639) 91-5-16; 8(41639) 91-5-87
- Первый заместитель главы администрации Константиновского района –
Лесников Павел Николаевич, Тел./факс: 8(41639) 91-4-25;
- Заместитель главы администрации Константиновского района – начальник финансового отдела -
Карпичева Любовь Даниловна, Тел./факс: 8(41639) 91-6-49;
- Начальник отдела сельского хозяйства - **Худяк Анатолий Михайлович**, Тел./факс: 8(41639) 91-1-57; 8(41639) 91-5-08;
- Начальник отдела экономики и инвестиционных программ администрации Константиновского района –**Белкин Алексей Анатольевич**, Тел./факс: 8(41639) 91-6-21.